

CO- construction

Numéro

Date du permis

3000066109 -10

2010-04-01

Emplacement des travaux

Localisation 14155, avenue Anselme-Lavigne

Adresse principale 14155 avenue Anselme-Lavigne (Pierrefonds)

Entre Rue René-Émard

et Rue René-Émard

Nature des travaux

Description des travaux autorisés NOUVEAU BÂTIMENT - RESSOURCES INTERMÉDIAIRES « MAISON VALEO PIERREFONDS »

Nbre d'unités de logements

0

Nbre de places d'affaires

0

Nbre de nos municipaux

0

Informations complémentaires

Numéro demande

3000184449

No lot au cadastre

4413034

No compte foncier

00462811

Coût des travaux

8,213,312.00

Quartier inspection

01

Code du bâtiment

07B

Intervenants

Propriétaire

9212-2860 QUÉBEC INC.
 333 RUE RIVERSIDE 001
 SAINT-LAMBERT QC J4P 1A9
 CANADA

Demandeur

GESTION IMMO SANTÉ PIERREFONDS INC.
 333 RUE RIVERSIDE, SUITE 001
 SAINT-LAMBERT QC J4P 1A9
 CANADA

Signataire

GESTION IMMO SANTÉ PIERREFONDS INC.
 333 RUE RIVERSIDE, SUITE 001
 SAINT-LAMBERT QC J4P 1A9
 CANADA

Responsable

06 AVRIL 2010

Permis

CO- construction

Numéro

Date du permis

3000066109 -10

2010-04-01

Emplacement des travaux

Localisation 14155, avenue Anselme-Lavigne

Adresse principale 14155 avenue Anselme-Lavigne (Pierrefonds)

Entre Rue René-Émard

et Rue René-Émard

Zonage

Titre du règlement 1047 ZONAGE

Structure Isolé

Zone PB

		Réglementaire		Approuvé
Marge	Avant (m)	10.00		10.26
	Arrière (m)	9.33		11.75
	Latérale 1 (m)	9.33		11.00
	Latérale 2 (m)	9.33		21.39
		Minimum	Maximum	Approuvé
Terrain	Superficie (m2)	1,000.00		6,000.00
	Profondeur (m)	30.00		68.31
	Frontage (m)	30.00		84.02
Bâtiment	Hauteur (étage)		3	3
	Hauteur (m)		10.00	9.93
	Superficie d'implantation (m2)			1,513.00
	Largeur de la façade (m)	15.00		20.59
Local	Unité d'habitation			
	Nombre de suites			
Rapport	Unité d'habitation / bâtiment			
	Espace vert / terrain (%)			
	Espace bâti / terrain (%)			0.25
	Coefficient d'occupation du sol	0.75	2.00	0.75
Stationnement	Extérieur	30.0		30
	Intérieur			
	Total	30.0		30
	Quai de chargement	1.0		1
	Place à vélo			
Nombre d'arbre : Réglementaire		<input type="text"/>	PIA	<input type="text"/>
			Approuvé	<input type="text"/>

Signature _____

Date _____

Note L'émission du permis n'atteste pas la conformité des travaux visés par la demande au code de construction.

LIEU DE CONSTRUCTION :	Coin René-Émond & Anselme Lavigne	Arrondissement Pierrefonds / Roxboro
Projet :	Nouvelle construction – Ressource Intermédiaire	Aménagement urbain et services aux entreprises

RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX #GDD: 109 384 011		Division urbanisme	DATE DE MISE À JOUR
Identification :	Promoteur <input checked="" type="checkbox"/>	Propriétaire <input type="checkbox"/>	Architecte <input checked="" type="checkbox"/>
Nom du propriétaire :	Raphael Tzoubari	Téléphone :	Télécopieur :
Adresse du propriétaire :			
Nom du requérant :	Groupe LSR (Johanne Mallette)	Téléphone :	Télécopieur :
Adresse du requérant :	J4P 1A9	Courriel :	
Nom de l'architecte :	Sylvia Lamieux, Tremblay-Lécuyer	Téléphone :	Télécopieur :
Adresse de l'architecte :		Courriel :	
Lot subdivisé	Oui <input type="checkbox"/> Non <input checked="" type="checkbox"/>	N° de lots :	3 564 108 (3)
10 % aux fins de parc requis :	Oui <input type="checkbox"/> Non <input checked="" type="checkbox"/>	Montant :	77 092 \$ (Payé en 2005)
Lieu de construction :	coin Anselme Lavigne / René Émond	Secteur :	Est
Phases de réalisation	Mois	Année	PIIA Oui <input type="checkbox"/> Non <input checked="" type="checkbox"/>
		Septembre 2007	PAE :
Valeur approximative : 4,2 Millions		Coût du plan d'ensemble :	\$ 2500
		N° reçu :	

CARACTÉRISTIQUES DU PROJET

	PROPOSE	REQUIS
NOMBRE DE BATIMENT(S)	1	1
Nombre d'étage(s)	3	8 max.
Nombre d'unités	1	1
DIMENSIONS DU (DES) BATIMENTS (m)		
Front :	54,5	15
Arrière :	87,94	
Profondeur :	30,0	
Superficie au sol (m ²)	1530	
Élévation :	10,0 (2)	
Superficie de plancher (m ²)	4590	
DIMENSIONS DU TERRAINS (m)		
Front :	84,00	30
Arrière :	84,0	30
Profondeur :	68,2	30
Superficie :	6115 (3)	1000
C.O.S.	0,75	0,75 / 2,0
Rapport bâti-Terrain	0,25	0,50 max.
Cases de stationnement :	Extérieur : 30 4 handicapés	30 (1) 2 handicapés
Revêtement : Maçonnerie, fibrociment et aluminium		
Aire verte	Superficie (m ²)	n.d.
	Pourcentage	n.d.
MARGES D'IMPLANTATION		
Cour avant minimale (m)	10,0	10
Cour arrière minimale (m)	12,12	Hauteur (10,0m)
Cour latérale minimale (m)	10,0 24,2	Hauteur (10,0m)
	Volume prévu	Volume requis
Local à déchets	66m3	41
Local de rangement	Requis	Non-requis
Ascenseur	Oui	
Gicleur	Oui	

NOTE :

- (1) Services sociaux de bien-être (P2-1) = 1 case / 2 lits
60 lits = 30 cases minimum (dont 2 handicapés).
- (2) Hauteur mesurée au centre du bâtiment (toit plat)
- (3) Opération cadastrale nécessaire afin de réduire la superficie du lot 3 564 108.
- (4) Contrat du gouvernement requis

ZONAGE

Groupe d'usage	P2-1 (Ressource intermédiaire avec permis du gouvernement)
Zonage existant	PB
Zonage requis	PB

SERVICES MUNICIPAUX

INFRASTRUCTURES	
Existant :	<input checked="" type="checkbox"/>
Proposé :	<input type="checkbox"/>
Infrastructure égout aqueduc privé	
Oui	<input type="checkbox"/>
Non	<input type="checkbox"/>
Service infrastructure privée	
Oui	<input type="checkbox"/>
Non	<input type="checkbox"/>
Zone inondable 20 ans <input type="checkbox"/> 100 ans <input type="checkbox"/> plan 1099 <input type="checkbox"/>	
Côte d'élévation :	
Dérogation <input type="checkbox"/> Radiation <input type="checkbox"/> aux zones inondables	
Plan d'arpenteur : oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>	
Dérogation mineure requise dans le cadre du projet	
Oui	<input checked="" type="checkbox"/>
Non	<input type="checkbox"/>
Numéro : _____	
Garantie bancaire : _____	
Date : _____	
COMITÉ D'ARCHITECTURE	
<input checked="" type="checkbox"/>	Première rencontre : 26 février 2009
<input checked="" type="checkbox"/>	Deuxième rencontre : 26 mars 2009
<input type="checkbox"/>	Troisième rencontre : _____
Réseau Hydro-Québec	
Aérien	<input type="checkbox"/>
Souterrain	<input checked="" type="checkbox"/>
Cabo-distribution et Télécommunication	
Aérien	<input type="checkbox"/>
Souterrain	<input checked="" type="checkbox"/>

APPROUVÉ PAR LE CONSEIL
Le
RÉSOLUTION #

APPROBATION PIIA ET PLAN D'ENSEMBLE Division urbanisme et environnement
Vérifié par : <i>[Signature]</i>
Approuvé par : <i>[Signature]</i>
Date : <i>[Signature]</i> No _____
VILLE DE MONTRÉAL Arrondissement Pierrefonds/Roxboro Aménagement urbain et services aux entreprises

RECOMMANDATIONS DU C.C.U.

Il est proposé par : M. Jean-Louis Lacasse Appuyé par : M. Alain Marcoux
Que les membres du Comité recommandent au Conseil d'arrondissement d'accepter cette ressource intermédiaires en PIIA à la condition que soient apportées les corrections exigées par la direction d'Aménagement urbain et services aux entreprises et par le Comité d'architecture. La ressource intermédiaire (RI) au sens de la Loi sur les services de santé et les services sociaux, article 312, est autorisée de plein droit sur le territoire de l'arrondissement en autant qu'elle soit rattachée à un établissement du CHSLD par un contrat de service, contrat qui doit être déposé au service à la demande du permis.
Recommandée à l'unanimité.

REUNION DU : 14 avril 2009