

Identification		Numéro de dossier : 1093840011
Unité administrative responsable	Arrondissement Pierrefonds-Roxboro, Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises, Division de l'urbanisme et de l'environnement	
Niveau décisionnel proposé	Conseil d'arrondissement	
Sommet	-	
Contrat de ville	-	
Projet	-	
Objet	Approuver selon le règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) numéro 1109 de l'ancienne Ville de Pierrefonds, la construction d'une ressource intermédiaire d'une capacité de 60 lits située sur le lot 4 413 034 (lot en création d'une partie du lot 3 564 108 existant au coin de René-Émard et Anselme Lavigne) à Pierrefonds.	

Contenu

Contexte

En vertu du règlement 1109 concernant les plans d'implantation et d'intégration architecturale de l'ancienne Ville de Pierrefonds, tout projet de construction d'un bâtiment institutionnel, est assujéti à la procédure sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale.

Décision(s) antérieure(s)

Réunion publique du Comité consultatif d'urbanisme

Le mardi 14 avril 2008

Il est proposé par : M. Jean-Louis Lacasse
Appuyé par : M. Alain Marcoux

Que les membres du Comité recommandent au Conseil d'arrondissement d'accepter cette ressource intermédiaire en PIIA à la condition que soient apportées les corrections exigées par la direction d'Aménagement urbain et services aux entreprises et par le Comité d'architecture. La ressource intermédiaire (RI) au sens de la Loi sur les services de santé et les services sociaux, article 312, est autorisée de plein droit sur le territoire de l'arrondissement en autant qu'elle soit rattachée à un établissement du CHSLD par un contrat de service, contrat qui doit être déposé au service à la demande du permis.

Recommandée à l'unanimité.

Description

Construction d'une ressource intermédiaire de 60 lits avec un contrat de services relié à un établissement de la santé, en vertu des articles 301 et suivants de la Loi sur les services de santé et les services sociaux (L.R.Q., c.S-4.2).

3 étages, superficie de planchers 4410 m²

Est une ressource intermédiaire, toute ressource **rattachée à un établissement public** qui, afin de

maintenir ou d'intégrer à la communauté un usager inscrit à ses services, lui procure, par l'entremise de cette ressource, un milieu de vie adapté à ses besoins et lui dispense des services de soutien ou d'assistance requis par sa condition.

Justification

Aspect(s) financier(s)

Impact(s) majeur(s)

Opération(s) de communication

Calendrier et étape(s) subséquente(s)

Conformité aux politiques, aux règlements et aux encadrements administratifs

Le projet est conforme aux dispositions du règlement de zonage 1047 de l'ancienne Ville de Pierrefonds

Validation

Intervenant et Sens de l'intervention
Autre intervenant et Sens de l'intervention

Responsable du dossier Stephane QUESNEL Conseiller en aménagement Tél. : 624-1283 Télécop. : 624-1492	Endossé par: Pierre P ROCHON Directeur Tél. : 624-1294 Télécop. : 624-1333 Date d'endossement : 2009-04-23 11:53:10
---	--

Numéro de dossier : 1093840011

Numéro de dossier : 1093840011

Unité administrative responsable Arrondissement Pierrefonds-Roxboro , Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises , Division de l'urbanisme et de l'environnement

Objet Approuver selon le règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) numéro 1109 de l'ancienne Ville de Pierrefonds, la construction d'une ressource intermédiaire d'une capacité de 60 lits située sur le lot 4 413 034 (lot en création d'une partie du lot 3 564 108 existant au coin de René-Émard et Anselme Lavigne) à Pierrefonds.



RI.pdf



Cadastre proposé.pdf



Implantation arpenteur.pdf

Responsable du dossier
Stephane QUESNEL
Conseiller en aménagement
Tél. : 624-1283

Numéro de dossier : 1093840011